Schloßer Immobilienberatung

Verkauf eines Reiheneckhauses in 90547 Stein, Unterweihersbuch

Verkauft

Das wunderschöne, gepflegte Reiheneckhaus befindet sich direkt am unverbaubaren Landschaftsschutzgebiet am Ende einer Stichstraße ohne Durchgangsverkehr. Man wohnt hier naturnah und doch zentral. Die Faberstadt Stein im Landkreis Fürth, direkt vor den Türen Nürnbergs, bietet kulturelles Stadtleben in einem ländlichen Umfeld mit wunderschöner Natur. Die tolle Wohnlage lädt zu ausgiebigen Wanderungen und Radeltouren ein.

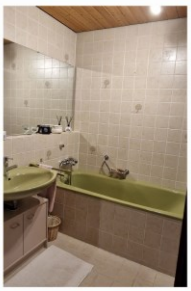
Vom nahegelegenen S-Bahnhof (Unterasbach/Stein) gelangt man in 10 Minuten zum Hauptbahnhof Nürnberg. Zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangt man in 12 Minuten, mit dem Rad in 4 Minuten ins Zentrum von Stein mit diversen Einkaufsmöglichkeiten (Einzelhandel, Shoppingzentrum Forum, Apotheken, Ärzte). Kita, Kinderhort, Kindergarten, Grundschule und Gymnasium sind fußläufig und schnell mit dem Rad erreichbar.

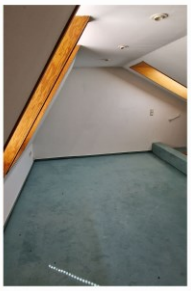
Mit 5 Zimmern, teilausgebautem Dach und großem Keller bietet das schön geschnittene Haus ausreichend Raum für eine Familie.

Nehmen Sie Kontakt mit mir auf unter Tel. 0160 7114172 um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne zeige ich Ihnen dieses wunderschöne Haus.

Erste Eindrücke:





Gebäudewerte:

Verkaufspreis: **xx0.000,- €**

- Gelegen in 90547 Stein, Unterweihersbuch
- Baujahr: 1983
- 110 m² Wohnfläche, 330 qm Grundstücksfläche
- 5 Zimmer + teilausgebautes Dach
- Einbauküche
- Voll unterkellert
- Sauna im Keller
- Garage

Energiewerte:

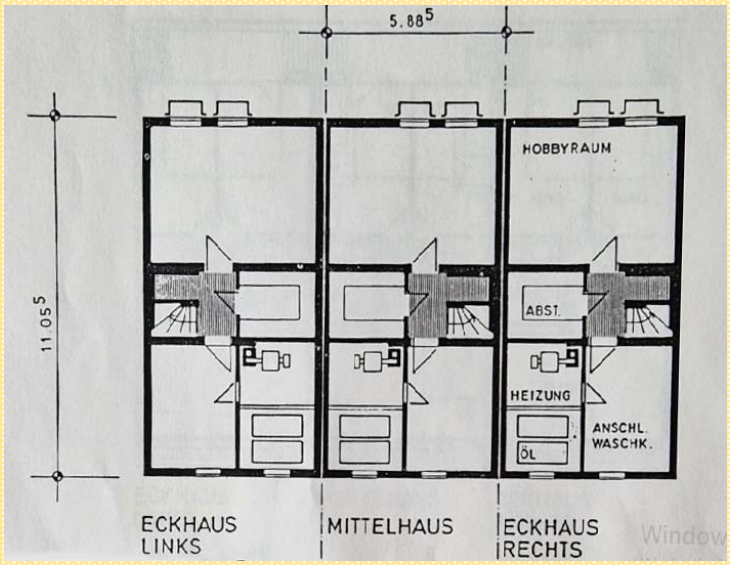
- Verbrauchssausweis
- Energieklasse: B
- Energiebedarf: 73,8 kWh/m²
- Hauptenergieträger: Gas
- Heizungsart: Gaszentralheizung
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2022

Käuferprovision:

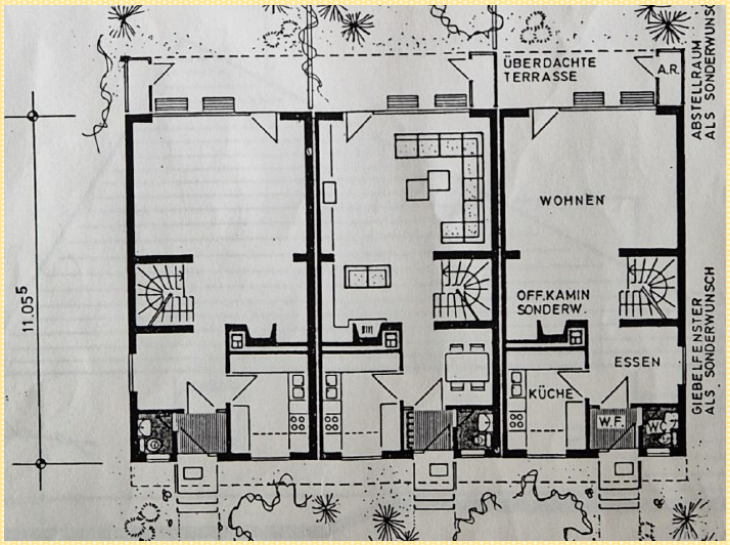
Beim Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages wird für den Käufer eine Malerprovision in Höhe von **2,38 %** (inkl. MWSt.) zur Zahlung an den Makler fällig.

Pläne

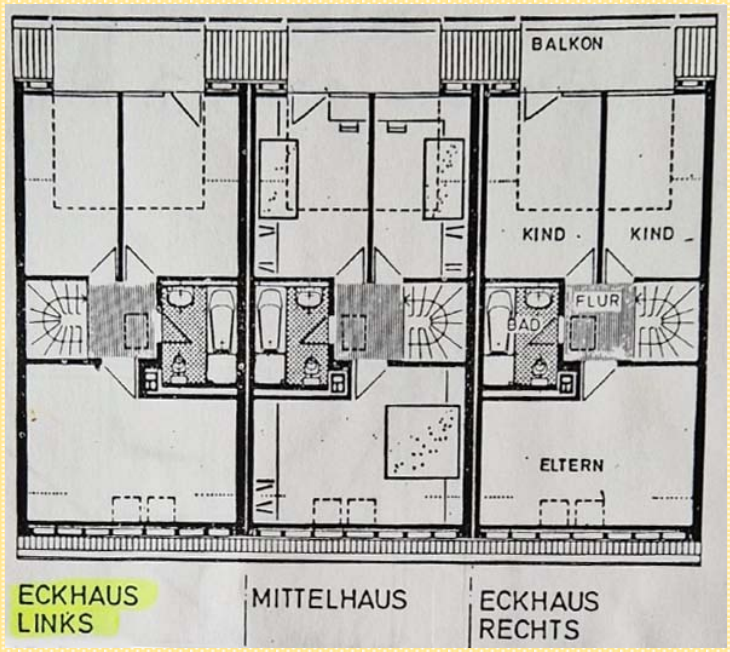
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



---> Weitere Informationen und Bilder unter www.immoscout24.de